



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

PROTOCOLO 882420-115383// FLS. 001/010

(K) PROTOCOLO 882420-115383

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**

**15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matrícula	ficha
115.383	01

São Paulo, 10 de Fevereiro de 1989.

IMÓVEL: Escritório nº 11, localizado no 1º andar, Bloco A, do EDIFÍCIO MORUMBI PLAZA, situado a Avenida Jurubatuba nº 73, - no 30º Subdistrito-Ibirapuera, contendo um grande salão, cinco baterias de instalações sanitárias, além de seis passagens de acesso aos sanitários e dois vestibulos de elevadores, encerra a área útil de 1.237,60 metros quadrados, área comum de 457,738 metros quadrados, e a área total construída de 1.695,338 metros quadrados, com uma correspondente fração ideal no terreno de 361,1084 metros quadrados, ou seja 3,2414%. Contribuinte nº 085.654.0025-5 (junto com as vagas nºs 222 a-227 e 147 a 153).

PROPRIETARIA: BRATKE E COLLET SOCIEDADE CIVIL LTDA, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta Capital, a Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini nº 1.091, 5º andar, CGC nº 43.182.781.0001-94.

TÍTULO AQUISITIVO: R.6, Av.279, R.280 da matrícula 4278 deste Registro. O escrevente habilitado Angelo Moacyr Gregolin (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Maior Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.1 - 115.383 - São Paulo 10 de fevereiro de 1989.

TRANSMITENTE: BRATKE E COLLET SOCIEDADE CIVIL LTDA, já qualificada como proprietária (CND do IAPAS 160299, série B, expedida em 16 de setembro de 1988, mencionada no título).

ADQUIRENTE: MULTIPLIC NEGÓCIOS CORPORATIVOS LTDA, sociedade comercial por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta Capital a av. Jurubatuba, 73, 4º/11º andares, CGC nº .. 49.350.432.0001-11.

TÍTULO: Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 11 de janeiro de 1989 de notas do 7º Tabelião desta Capital, livro 4676, fls 179.

VALOR: Cz\$870.643.539,07 (oitocentos e setenta milhões, seiscentos e quarenta e três mil, quinhentos e trinta e nove cru-

continua no verso

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11125-2 - AC 503488

11125-2-50001-530000-0120



matricula

115.383

ficha

01

verso

zados e sete centavos). O escrevente habilitado [assinatura] (Ange-
lo Moacyr Gregolin). O Oficial Maior [assinatura] (Nelson Amoro-
so).

AV.02 - 115.383 - São Paulo, 18 de Setembro de 1997

Do requerimento de 04 de setembro de 1997, verifica-se que o
adquirente MULTIPLIC NEGÓCIOS CORPORATIVOS LTDA., teve sua de
nominação social alterada para LLOYDS BANK NEGÓCIOS CORPORATI
VOS LTDA., conforme prova o instrumento particular de altera-
ção contratual nº 39/97, datado de 04 de agosto de 1997, regis-
trado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº
131448/97-3. O Escrevente autorizado,

[assinatura] (José Odival Figueiredo Malhei-
ros). O Oficial substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Av.03 - 115.383 - São Paulo, 21 de junho de 2001.

Atendendo requerimento de 12 de junho de 2001, instruído com
Instrumento Particular de alteração e consolidação contratual
datado de 19 de março de 1998, devidamente registrado da Jun-
ta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob nº 43.229/-
98-0, procedo esta averbação para ficar constando que a pro-
prietária LLOYDS BANK NEGÓCIOS CORPORATIVOS LTDA., alterou a
denominação social para LLOYDS NEGÓCIOS CORPORATIVOS LTDA. O
Escrevente Autorizado, [assinatura] (Gilberto Bonício). O Ofi-
cial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Av.04 - 115.383 - São Paulo, 21 de junho de 2001.

Atendendo requerimento de 12 de junho de 2001, instruído com
Instrumento Particular de alteração e consolidação contratual
datado de 23 de junho de 1999, devidamente registrado na Jun-
ta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob nº 105.851/
> 99-1, procedo esta averbação para ficar constando que a pro-
prietária LLOYDS NEGÓCIOS CORPORATIVOS LTDA., alterou a deno-
continua na ficha 02

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL****15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**matricula
115.383ficha
02

São Paulo, 21 de junho de 2001

minação social para LLOYDS TSB NEGÓCIOS CORPORATIVOS LTDA. O
Escrevente Autorizado, (Gilberto Bonício). O Ofi-
cial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.05 - 115.383 - São Paulo, 02 de Outubro de 2001

RÊ: LLOYDS TSB NEGÓCIOS CORPORATIVOS LTDA., CNPJ/MF número...
49.350.432/0001-11, com sede nesta Capital, na Avenida Juruba
tuba nº 73, Parte, Vila Cordeiro.

AUTORA: FAZENDA NACIONAL.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 27 de agosto de 2001, subs-
crito pelo Diretor de Secretaria por ordem do MMº Juiz Federal
Dr. JOSÉ CARLOS MOTTA da 9ª Vara de Execuções Fiscais Federais
desta Capital, expedido dos autos da ação de Execução Fiscal
processo nº 2001.61.82.003277-8 movida pela autora contra a -
Ré e, Auto de Penhora e Depósito datado de 04 de julho de....
2001, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador sendo nomeado
depositário do bem penhorado EDUARDO PEREIRA LIMA FILHO, RG
nº 4.923.728, CPF/MF nº 426.278-348-00, com endereço nesta Ca-
pital na Avenida Jurubatuba nº 73, bloco A, 1º andar.

VALOR: R\$ 52.072,57 (cinquenta e dois mil e setenta e dois ..
reais e cinquenta e sete centavos) em 02/07/2001. O Escreven-
te autorizado, (Walter Vicente). O Ofi-
cial,

R.06 - 115.383 - São Paulo, 13 de Dezembro de 2001

RÊ: LLOYDS TSB NEGÓCIOS CORPORATIVOS LTDA, CNPJ número.....
49.350.432/0001-11.

AUTORA: FAZENDA NACIONAL.

continua no verso

matrícula

115.383

ficha

02

verso

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 08 de agosto de 2001, ...
subscrito pelo Diretor de Secretaria por ordem do MM Juiz Doutor José Carlos Motta da 9ª Vara Federal de Execuções Fiscais desta Capital, e auto de Penhora e Depósito passado em 28 de Setembro de 2001 assinado pelo Oficial de Justiça nomeado, extraídos dos autos da ação de execução fiscal movida pela autora contra a ré; processo nº 2001.6/82.82150, sendo nomeado depositário Eduardo Pereira Lima Filho, RG nº 4.923.728, CPF nº 426.278.348/00, com endereço nesta Capital à Rua Jurubatuba - nº 73, 1º andar.

VALOR: R\$ 295.759,22 (duzentos e noventa e cinco mil, setecentos e cinquenta e nove reais e vinte e dois centavos) em
03/07/2001. O Escrevente autorizado, W. N. (Walter Vicente). O Oficial substituto, N. A. (Nelson Amoroso).

R.07 - 115.383 - São Paulo, 20 de junho de 2002.

RÉ: LLOYDS NEGÓCIOS CORPORATIVOS LTDA ou LLOYDS TSB
NEGÓCIOS CORPORATIVOS LTDA., CNPJ. nº 49.350.432/0001-11,
com endereço nesta Capital a Avenida Jurubatuba nº 73,
parte, Vila Cordeiro.

AUTOR: FAZENDA NACIONAL.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 18 de março de 2002,
subscrito pelo Diretor de Secretaria por ordem da MMª.
Juíza Federal Dra. Mônica Autran Machado Nobre da 3ª Vara
de Execuções Fiscais Federais desta Capital, expedido dos
autos da ação de Execução Fiscal - processo nº
2000.61.82.046270-7 movida pela autora contra a ré, e Auto
de Penhora e Depósito datado de 22 de maio de 2002,

Continua na ficha 003

CA FEDERATIVA
BRASIL

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRÍCULA
115.383

FICHA
003

São Paulo, 20 de Junho de 2002

assinado pela Oficiala de Justiça nomeado, sendo nomeado depositário Eduardo Pereira Lima Filho, RG. nº 4.923.728, CPF. nº 428.278.348/00, com endereço nesta Capital, na Rua Jurubatuba nº 73, 1º andar.

VALOR: R\$ 194.467,52 (cento e noventa e quatro mil, quatrocentos e sessenta e sete reais e cinquenta e dois centavos). O Escrevente autorizado, Walter Vicente (Walter Vicente). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.08 - 115.383 - São Paulo, 26 de dezembro de 2002.

RÉ: LLOYDS TSB NEGÓCIOS CORPORATIVOS LTDA., CNPJ nº 49.350.432/0001-11, com endereço nesta Capital, na Rua Jurubatuba, 73, 1º andar.

AUTORA: FAZENDA NACIONAL.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 08 de agosto de 2001, subscrito pelo Diretor de Secretaria por ordem do MM Juiz Federal Doutor José Carlos Motta, ambos da 9ª Vara de Execuções Fiscais Federais desta Capital, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal processo nº 2001.61.82.008216-2 movida pela autora contra a ré e Auto de Penhora e Depósito datado de 28 de setembro de 2001, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador, sendo nomeado depositário Eduardo Pereira Lima Filho, RG nº 4923728, CPF nº 42627834800, com endereço nesta Capital, na Rua na Rua Jurubatuba, 73, 1º andar.

VALOR: R\$45.823,88 (quarenta e cinco mil, oitocentos e vinte e três reais e oitenta e oito centavos), sendo o imóvel avaliado em R\$3.712.800,00. O Escrevente autorizado, Walter Vicente (Walter Vicente). O Oficial Substituto,

Continua no Verso

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11125-2-AC 503490

11125-2-50001-530000-0120

MATRÍCULA

115.383

FICHA

003

VERSO

(Nelson Amoroso).

R.99 - 115.383 - São Paulo, 30 de dezembro de 2003

RÉ: LLOYDS NEGÓCIOS CORPORATIVOS LTDA ou LLOYDS TSB
NEGÓCIOS CORPORATIVOS LTDA. com endereço nesta Capital, na
Rua Jurubatuba n° 73, Bloco A, 1° andar, escritório 11,
CNPJ n° 49.350.432/0001-11.

AUTORA: FAZENDA NACIONAL.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 15 de outubro de
2003, assinado pela Diretora de Secretaria por determinação
do MM. Juiz Federal Substituto Dr. Venilton Paulo Nunes
Junior, ambas da 1ª Vara de Execuções Fiscais Federais
desta Capital, extraído dos autos da Ação de Execução
Fiscal, processo n° 1999.61.82.010430-6, movida pela autora
contra a réu o Auto de Penhora e Depósito datado de 10 de
novembro de 2003, assinado pelo Oficial da Justiça
Avaliador, sendo nomeado depositário Alexandre Gava do
Oliveira.

VALOR: R\$ 16.905,14 (dezesseis mil, novecentos e cinco
reais e cinquenta centavos) em 27/08/03. O Oficial
substituto, (Paulo Ademir Montello).

Av.10 - 115.383 - São Paulo, 09 de maio de 2005.

Atendendo requerimento de 02 de maio de 2005, instruído com
o Instrumento Particular da 46ª Alteração Contratual,
datado em 15 de dezembro de 2003, registrado na Junta
Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob n°
344.038/04-0, em 12 de julho de 2004, é feita esta
averbação, para ficar constando que a proprietária LLOYDS
TSB NEGÓCIOS CORPORATIVOS LTDA., alterou sua denominação

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São PauloMATRÍCULA
115.383FICHA
004

São Paulo, 09 de Maio de 2005

social para HSBC NEGÓCIOS CORPORATIVOS (BRASIL) LTDA. A
Escriturante autorizada, (Samara de Jesus Lima
Salvador). O Oficial Substituto, (Nelson
Amoroso).

R.11 - 115.383 - São Paulo, 28 de dezembro de 2006.

(prenotação nº 513.074 - 19/12/2006)

RÉ: LLOYDS TSB NEGÓCIOS CORPORATIVOS LTDA, atualmente
denominada HSBC NEGÓCIOS CORPORATIVOS (BRASIL) LTDA.

AUTORA: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 12 de dezembro de
2006 assinado pelo MM. Juiz de Direito Doutor Luis Fernando
Cirillo, e Termo de Penhora e Depósito datado de 12 de
dezembro de 2006 assinado pelo Diretor de Divisão, ambos do
Ofício das Execuções Fiscais Municipais desta Capital,
extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal - processo nº
112.052/02 (Dívida Ativa nº 579.971-6/02-7), movido pela
autora contra a ré, sendo nomeado depositário Emerson
Piovezan.

VALOR: R\$ 343.096,96 (trezentos e quarenta e três mil,
noventa e seis reais, e noventa e seis centavos) atualizado
até 10/03/2004. A Escriturante autorizada, (Renata Tizue Mikami Miranda).
O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.12 - 115.383 - São Paulo, 21 de dezembro de 2007.

(prenotação nº 532.388 - 27/11/2007)

RÉ: LLOYDS TSB NEGÓCIOS CORPORATIVOS LTDA., atualmente
denominada HSBC NEGÓCIOS CORPORATIVOS (BRASIL) LTDA., CNPJ.
nº 49.350.432/0001-11.

Continua no Verso

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11125-2-AC 503491

11125-2-500001-530000-0120

MATRÍCULA
115.383

FICHA
004
VERSO

AUTORA: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 12 de novembro de 2007 assinado pela MMª. Juíza de Direito Doutora Adriana Porto Mendes, e Termo de Penhora e Depósito datado de 12 de novembro de 2007 assinado pelo Diretor de Divisão, ambos do Ofício das Execuções Fiscais Municipais desta Capital, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal - processo nº 112.050/02 (Dívida Ativa nº 579.970-8/02-4), movido pela autora contra a ré, sendo nomeada depositária Lloyds Tsb Negócios Corporativos Ltda., atualmente denominada Hsbc Negócios Corporativos (Brasil) Ltda.

VALOR: R\$ 224.565,02 (duzentos e vinte e quatro mil, quinhentos e sessenta e cinco reais e dois centavos) atualizado até 01 de maio de 2002. A penhora também abrange os imóveis das matrículas nºs 115.384, 115.385, 115.386, 115.387, 115.388, 115.389, 115.390, 115.391, 115.392, 115.393, 115.394, 115.395 e 115.396 todas deste Registro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.13 - 115.383 - São Paulo, 12 de maio de 2011.

(Prenotação nº 619.693 - 06.052011)

Por Mandado passado em 26 de abril de 2011, subscrito e assinado pelo MM. Juiz Federal Substituto Dr. Carlos Alberto Navarro Perez da 9ª Vara das Execuções Fiscais desta Capital, extraído dos autos de ação de Execução - processo nº 0003277-49.2001.403.6182 (antigo 2001.61.82.003277-8), que FAZENDA NACIONAL move contra

Continua na ficha 005

FEDERATIVA

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRÍCULA
115.383

FICHA
005

São Paulo, 12 de Maio de 2011

LLOYDS TSB NEGÓCIOS CORPORATIVOS LTDA., foi determinado o levantamento do arresto que recaiu sobre o imóvel da matrícula, objeto do R.05, ficando cancelado o referido registro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.14 - 115.383 - São Paulo, 18 de julho de 2012.

(prenotação nº 654.084 - 05/07/2012)

Por Mandado nº 8201.2012.02435, passado em 19 de junho de 2012, subscrito pela Diretora de Secretaria da 1ª Subseção Judiciária, assinado pelo MM. Juiz Federal Doutor Higino Cinacchi Júnior, da 1ª Vara de Execuções Fiscais Federais, desta Capital, extraído dos respectivos autos de ação de Execução Fiscal - processo nº 0010430-07.1999.403.6182 (antigo 1999.61.82.010430-6), foi determinado o cancelamento da penhora objeto do R.09 da presente matrícula, ficando em consequência cancelado o referido registro. A Escrevente autorizada, Patricia Batista Nascimento e Souza (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.15 - 115.383 - São Paulo, 05 de setembro de 2012.

(prenotação nº 658.170 - 28/08/2012)

Por Ofício nº 267/12 - AP passado em 08 de agosto de 2011, subscrito pelo Diretor de Divisão e assinado pela MMª Juíza de Direito, Drª Ana Cecília Marques Faria, da Vara de Execuções Fiscais da Fazenda Pública, desta Capital. extraído dos respectivos autos de ação de Execução Fiscal - processo nº 112.052/02 foi determinado

Continua no Verso

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11125-2 - AC 503492

11125-2-500001-530000-0120

MATRICULA
115.383

FICHA
005
VERSO

o levantamento da penhora objeto do R.11 da presente matrícula, ficando em consequência cancelado o referido registro. A Escrevente autorizada, Patricia Batista Nascimento e Souza (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.16 - 115.383 - São Paulo, 05 de outubro de 2012.
(prenotação n° 660.694 - 02/10/2012).

Por Ofício n° 480/2012-JEQ passado em 14 de setembro de 2012, assinado pelo MM. Juiz Federal Substituto Dr. Luís Gustavo Bregalda Neves, da 3ª Vara de Execuções Fiscais Federais, desta Capital, extraído dos autos de ação de Execução Fiscal - processo n° 0046270-44.2000.403.6182, verifica-se que nos termos da r.sentença proferida em 22 de agosto de 2012, foi determinado o levantamento da penhora objeto do R.07 da presente matrícula, ficando em consequência referido registro cancelado. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.17 - 115.383 - São Paulo, 17 de dezembro de 2012.
(prenotação n° 665.852 - 11.12.2012)

Por Ofício n° 318/12-AP passado em 26 de outubro de 2012, assinado pela MMª Juíza de Direito Drª Ana Cecília Marques Faria, da Vara das Execuções Fiscais Municipais, Fazenda Pública, extraído dos autos de ação de Execução Fiscal - processo n° 112.050/02 (Dívida Ativa n° 579.970-8/02-4), verifica-se que nos termos da r.sentença proferida em 03 de maio de 2012, foi determinado o cancelamento da penhora averbada sob n° 12 da presente

Continua na ficha 006

EDERATIVA
SIL

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRÍCULA
115.383

FICHA
006

São Paulo, 17 de Dezembro de 2012

matrícula, ficando em consequência cancelada a referida averbação. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.18 - 115.383 - São Paulo, 10 de maio de 2013.

(prénotação nº 675.832 - 07/05/2013)

Por Mandado nº 8209.2013.00742, Ofício nº 133/2013-SEC passado em 23 de abril de 2013, assinado pelo Juiz Federal Marcelo Guerra Martins da 9ª Vara das Execuções Fiscais Municipais, Fazenda Pública, 1ª Subseção Judiciária, desta Capital extraído dos autos de ação de Execução Fiscal - processo nº 0008216-72.2001.403.6182 (antigo 2001.61.82.008216-2), verifica-se que foi determinado o cancelamento da penhora registrada sob nº 08 da presente matrícula, ficando em consequência cancelado o referido registro. A Escrevente autorizada, Patricia Batista Nascimento e Souza (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, Paulo Ademir Monteiro (Paulo Ademir Monteiro).

Av.19 - 115.383 - São Paulo, 19 de setembro de 2013.

(prénotação nº 686.745 - 12/09/2013)

Por Mandado nº 8209.2013.01912, Ofício nº 261/2013-SEC passado em 04 de setembro de 2013, assinado pelo Juiz Federal Marcelo Guerra Martins da 9ª Vara das Execuções Fiscais Municipais, Fazenda Pública, 1ª Subseção Judiciária, desta Capital extraído dos autos de ação de Execução Fiscal - processo nº 0008215-87.2001.403.6182 (antigo 2001.61.82.008215-0), verifica-se que foi

Continua no Verso

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11125-2 - AC 503493

11125-2-500001-530000-0120

MATRÍCULA
115.383

FICHA
006
VERSO

determinado o cancelamento da penhora registrada sob nº 06 da presente matrícula, ficando em consequência cancelado o referido registro. A Escrevente autorizada, (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.20 - 115.383 - São Paulo, 28 de agosto de 2018.
(prenotação nº. 835.241 - 17/08/2018).

Atendendo requerimento de 16 de agosto de 2018, é feita esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula é cadastrado atualmente na Municipalidade sob nº 085.654.0025-5 (apt. e vagas), conforme prova Certidão de Dados Cadastrais expedida em 28 de agosto de 2018, pela Prefeitura do Município de São Paulo. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

Av.21 - 115.383 - São Paulo, 28 de agosto de 2018.
(prenotação nº. 835.241 - 17/08/2018).

Atendendo requerimento de 16 de agosto de 2018, instruído com Ata de Assembléia Geral Extraordinária de 30 de janeiro de 2004, devidamente registrada sob nº 234.906/07-8, em 13 de junho de 2007, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, verifica-se que o proprietário HSBC NEGÓCIOS CORPORATIVOS (BRASIL) LTDA. (anteriormente denominada LLOYDS TSB NEGÓCIOS CORPORATIVOS LTDA), foi incorporada pelo BANCO LLOYDS TSB S/A., com sede nesta Capital, na Avenida Jurubatuba nº 73, 4º ao 10 andar (parte), CNPJ/MF. nº 33.852.567/0001-45, passando o

Continua na ficha 007

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

MATRÍCULA
115.383

FICHA
007

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 28 de Agosto de 2018

imóvel da matrícula a constituir o patrimônio da incorporadora, sendo-lhe atribuído o valor de R\$1.786.335,00, inclusive o valor dos imóveis das matrículas nºs 115.384, 115.385, 115.386, 115.387, 115.388, 115.389, 115.390, 115.391, 115.392, 115.393, 115.394, 115.395 e 115.396 deste Registro. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

Av.22 - 115.383 - São Paulo, 28 de agosto de 2018.

(prenotação nº. 835.241 - 17/08/2018).

Atendendo requerimento de 16 de agosto de 2018, instruído com cópia da Ata da Assembleia Geral Ordinária, realizada em 15 de dezembro de 2003, registrada sob nº 244.688/04-7, em 18 de maio de 2004, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, é feita esta averbação para constar que o proprietário BANCO LLOYDS TSB S/A., qualificado anteriormente, alterou sua denominação social para BANCO HSBC S/A. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

Av.23 - 115.383 - São Paulo, 28 de agosto de 2018.

(prenotação nº. 835.241 - 17/08/2018).

Atendendo requerimento de 16 de agosto de 2018, instruído com cópia da Ata da Assembleia Geral Ordinária, realizada em 29 de abril de 2005, devidamente registrada sob nº 136.263/09-4, em 17 de abril de 2009, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, verifica-se que em virtude da

Continua no Verso

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

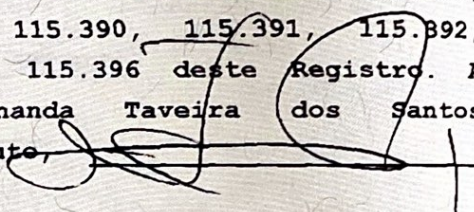
11125-2-AC 503494

11125-2-500001-530000-0120



MATRÍCULA
115.383

FICHA
007
VERSO

CISÃO PARCIAL do proprietário BANCO HSBC S.A., o imóvel da matrícula passou a pertencer ao patrimônio do HSBC BANK BRASIL S.A - BANCO MÚLTIPLO., com sede na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Travessa Oliveira Bello nº 34, 4º andar, CNPJ/MF. nº 01.701.201/0001-89, sendo-lhe atribuído o valor de R\$2.141.223,00, inclusive o valor dos imóveis das matrículas nºs 115.384, 115.385, 115.386, 115.387, 115.388, 115.389, 115.390, 115.391, 115.392, 115.393, 115.394, 115.395 e 115.396 deste Registro. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

Av.24 - 115.383 - São Paulo, 28 de agosto de 2018.

(prenotação nº. 835.241 - 17/08/2018).

Atendendo requerimento de 16 de agosto de 2018, instruído com cópia da Ata da 156ª Assembléia Geral Extraordinária realizada em 07 de outubro de 2016, devidamente registrada sob o nº 20167762605, em 29 de novembro de 2016, na Junta Comercial do Estado do Paraná; e, sob nº 516.747/16-2, em 01 de dezembro de 2016 na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, publicado no Diário Oficial em 09 de dezembro de 2016; e, Acordo em Controle de Concentração emitido em data de 04 de julho de 2016, pelo Banco Central do Brasil, verifica-se que em virtude da CISÃO PARCIAL do proprietário HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO., qualificado anteriormente, o imóvel da matrícula passou a pertencer ao patrimônio do BANCO BRADESCO S/A., CNPJ/MF. nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de

Continua na ficha 008

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

MATRÍCULA
115.383

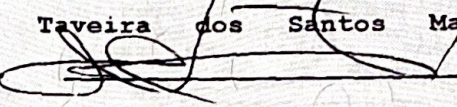
FICHA
008

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 28 de Agosto de 2018

Deus", s/nº, Vila Yara, Cidade de Osasco, neste Estado, sendo-lhe atribuído o valor de R\$64.062,94. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:FD0DC4B43ACDC6115C1C6240464EDDAD#

R.25 - 115.383 - São Paulo, 3 de abril de 2020.

PRENOTAÇÃO nº. 880.557 - 02/03/2020

TRANSMITENTE: BANCO BRADESCO S/A, com sede no Núcleo da Cidade de Deus, Vila Yara, em Osasco, deste Estado, CNPJ nº 60.746.948/0001-12. (Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, inclusive às Contribuições Sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do artigo 11 da Lei Federal 8.212, de 24 de julho de 1991, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 25 de outubro de 2019, sob o Código de Controle: 93AD.3AA6.8262.0B8A, mencionada no título).

ADQUIRENTE: LI INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2.041, 23º andar, Torre D, Sala 18, CNPJ nº 34.840.996/0001-65.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 21 de fevereiro de 2020, do 27º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2520, Página 225; e Ata Notarial de 16 de março de 2020, das mesmas Notas, Livro 2523, Página 145, emitida eletronicamente com protocolo nº AC000312734, em 02/03/2020, às 15:07:54 hs; Data de Reenvio 16/03/2020 às 18:21:46 hs.

Continua no Verso

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11125-2 - AC 503495

11125-2-500001-530000-0120



MATRÍCULA

115.383

FICHA

008

VERSO

VALOR: R\$6.321.262,62 (seis milhões, trezentos e vinte e um mil, duzentos e sessenta e dois reais e sessenta e dois centavos). A Escrevente autorizada, (Fernanda Taveira dos Santos Mariano). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000042221220Q)
#MD5:9C2F39F41A7CE2873A9F3AB1A5DFA659#

R.26 - 115.383 - São Paulo, 3 de abril de 2020.

PRENOTAÇÃO n°. 882.420 - 01/04/2020

Nos termos do instrumento particular de 21 de fevereiro de 2020 e primeiro aditamento de 02 de março de 2020, consta que LI INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., com sede na Avenida Juscelino Kubitschek n° 2.041, Torre D, 23° andar, sala 18, Vila Nova Conceição, nesta Capital, CNPJ/MF. n° 34.840.996/0001-65, (Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Emitida às 10:31:21 do dia 02/04/2020, Válida até 29/09/2020, Código de controle da certidão: 98E6.E71E.D7E6.14D3), ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel em garantia, nos termos da Lei n° 9.514/97, à ISEC SECURITIZADORA S.A., com sede nesta Capital, na Rua Tabapuã n° 1.123, conjunto 215, Itaim Bibi, CNPJ/MF n° 08.769.451/0001-08, para garantia da dívida de R\$54.500.000,00 (cinquenta e quatro milhões e quinhentos mil reais), inclusive o valor dos imóveis das matrículas n°s 101.340, 101.464, 101.840, 101.676, 101.538 e 101.447 deste Registro, para garantia da emissão de 54.500 debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, em série única, para distribuição privada,

Continua na ficha 009

FEDERATIVA
SASIL

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

MATRICULA
115.383

FICHA
009

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 03 de Abril de 2020

com valor nominal unitário de R\$1.000,00, perfazendo o montante total de R\$54.500.000,00 em 18 de fevereiro de 2020 (data de emissão das debêntures), nos termos do Instrumento Particular de Escritura da Primeira Emissão de Debêntures Simples, não Conversíveis em Ações, em Série única da Espécie Quirografária (mencionada no item II (a) do instrumento), pagáveis na forma do título, sendo: Prazo de pagamento das debêntures: O valor nominal unitário das debêntures será em 1 (uma) única parcela, na data de vencimento, conforme previsto na escritura de emissão de debêntures; Atualização Monetária: o valor nominal unitário das debêntures não será atualizado monetariamente; Juros Remuneratórios das debêntures: as debêntures farão jus a remuneração incidente sobre o valor nominal unitário, ou saldo do valor nominal unitário, equivalente à variação acumulada de 100% da variação acumulada da taxa DI, acrescida exponencialmente de uma sobretaxa de 5,00% ao ano, base 252 dias úteis, calculada de forma exponencial e cumulativa, pro rata temporis, por dias úteis decorridos, com base em um ano de 252 dias úteis, desde a data de integralização das debêntures até a data do seu efetivo pagamento, de acordo com a fórmula reproduzida na escritura de emissão de debêntures; Encargos moratórios: juros moratórios à taxa efetiva de 1,00% ao mês, calculados dia a dia pro rata temporis, incidente sobre as quantias em atraso desde a data de inadimplemento até a data do efetivo pagamento, e multa moratória convencional, irredutível e não compensatória de 2,00% calculada sobre as quantias em atraso; Forma de Pagamento: O pagamento relativo às

Continua no Verso

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11125-2 - AC 503496

11125-2-500001-530000-0120

MATRÍCULA
115.383

FICHA
009
VERSO

Debêntures deverá ser efetuado pela fiduciante, em moeda corrente nacional, até as 16:00 horas da data de vencimento, mediante depósito pela fiduciante na conta do patrimônio separado dos CRI, qual seja, conta corrente 3006-6, mantida na agência 3395-2 do Banco Bradesco S.A (237), de titularidade do patrimônio separado da fiduciária relacionado aos CRI (conta centralizadora); e, Data de Vencimento Final das Debêntures: As Debêntures terão prazo de vencimento de 365 dias contados da data de emissão das debêntures, vencendo-se, portanto, em 18 de fevereiro de 2021. Demais condições, constam no título, que será nesta data integralmente microfilmado. A alienação fiduciária abrange também os imóveis das matrículas n°s 101.340, 101.464, 101.840, 101.676, 101.538 e 101.447 deste Registro. Valor de avaliação para fins de leilão: R\$11.128.571,00. A Escrevente autorizada, Rosana Gonçalves da Penha. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000042239320E) #MD5:7B4223219317F6D6379C7B9D94E8BDAE#

ESPAÇO EM BRANCO

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente
cópia é reprodução autêntica da ficha a
que se refere, extraída nos termos do
§ 1º. do art. 19 da Lei nº. 6015/73.

São Paulo, 03/04/2020.

EDSON SOUZA DA SILVA/ESCREVENTE AUTORIZADO

15º. Oficial de Registro de
Imóveis da Comarca da Capital
ROSVALDO CASSARO

Oficial

PAULO ADEMIR MONTEIRO
Oficial Substituto

(art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94)

José Roberto Lopes de Oliveira
José Odival Figueiredo Malheiros

Oficiais Substitutos

Romeu Alves da Silva

José Henrique de Oliveira Nascimento

José Júlio Leite

Edson Souza da Silva

Escreventes Autorizados

(art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94)

Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar
São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884

ATENÇÃO

Informamos que é necessário proceder a atualização de dados cadastrais (IPTU),
preenchendo o formulário eletrônico disponível na internet:

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/iptu/>

imprimir o protocolo, juntar os documentos necessários e
entregar / enviar à Subprefeitura mais próxima.



Selo Digital 111252321000000042239320E consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11125-2-AC 503497

11125-2-50001-530000-0120